

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Волгоградская 18, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Волгоградская 18

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	4 271,3	4,09	209 635,40
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	4 271,3	11,25	576 822,82
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	4 271,30	1,90	97 500,62
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	4 271,3	2,91	149 363,33
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	м2	4 271,3	0,08	3 959,74
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	4 271,3	6,29	322 411,23
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	1 297,4	4,37	5 669,64
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	904,2	4,37	3 951,35
Очистка подъездных козырьков от мусора	2 раза в год	м2	25,7	4,37	224,62
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	44,0	53,64	2 360,16
Очистка подъездных козырьков от снега толщ. слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	51,4	190,73	9 803,52
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	6,0	285,18	1 711,07
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	6,0	73,80	442,80
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	2,5	928,93	2 322,33
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	2,5	142,82	357,05
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	495,7	1,66	42 788,82
Плановый осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2 697,3	1,66	8 955,04
Окраска металлических урн	по мере необход.	м2	3,2	426,88	1 366,02
Прочистка вентканалов и вентиляхт по графику	1 раз в 3 года	м	900	12,78	11 502,00
Ремонт цоколя	по мере необход.	м	120,3	1163,39	139 955,82
Окраска цоколя и наружных дверных полотен (под. № 1-6)	по мере необход.	м2	311,2	80,06	24 913,12
Отбивка штукатурки цоколя для штукатурно- малярных работ	по мере необход.	м2	123,4	89,51	11 045,53
Ремонт тамбура(под. № 3)	по мере необход.	под	1	5535,42	5 535,42
Ремонт помещения электроцитовой	по мере необход.	пом	1	4914,65	4 914,65
Теплоизоляция наружных стен плитами пенополистирола с окраской поверхности при работе с земли и лесов (под. № 6)	по мере необход.	м2	5,5	2482,14	13602,12
Установка сетки - штрэк на чердачные продухи	по мере необход.	м2	0,7	472,01	330,41
Смена дверных приборов на чердачных люках: проушин	по мере необход.	шт	2	139,62	279,24
Смена дверных приборов на чердачных люках: замков навесных	по мере необход.	шт	1	402,66	402,66
Смена замков почтовых ящиков (кв. № 52,58)	по мере необход.	шт	2	178,94	357,88
Срезка арматуры разрушенных бордюрных камней	по мере необход.	шт	7	147,80	1 034,60
Окраска скамеек без стенок	по мере необход.	шт	2	367,74	735,48
Окраска скамеек со спинками	по мере необход.	шт	2	775,46	1 550,92
Установка металлических урн	по мере необход.	тн	0,01	41259,00	412,59
Замена деревянного дверного блока подвала на металлический с изговлением блока	по мере необход.	м2	1,2 ^р	13379,06	17 125,20
Ремонт дверных полотен: смена филенки	по мере необход.	м2	0,656	602,49	395,23
Смена почтовых ящиков (под.№ 5)	по мере необход.	шт	2	3393,05	6 786,09

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена деревянного поручня (под № 5, 6)	по мере необход.	м	3,2	493,70	1 579,85
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	4 271,3	0,07	3 587,89
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе					
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:	в течение года	м2	4 271,3	5,07	259 822,95
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	30,0	34,64	12 470,40
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2 313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	30,0	465,56	13 966,80
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2 147,22
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	8,0	1234,43	9 875,44
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	9,0	89,07	801,63
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	4,0	190,48	761,92
Замена розеток	по мере необход.	шт	3,0	180,14	540,42
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	1,0	292,45	292,45
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	14,0	212,96	2 981,44
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	по мере необход.	м	2,0	138,02	276,04
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	1,0	518,71	518,71
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	6,0	109,31	655,86
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:					
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	202,0	23,99	4 845,98
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	202,0	95,90	19 371,80
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	16258,0	0,36	5 852,88
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	ПУ	4,0	684,84	2 739,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	904,2	1,35	63 474,84
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	6,0	267,18	1 603,08
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	349,0	82,37	28 747,13
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	36,0	230,38	8 293,68
Осмотр, обогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	1297,4	1,35	5 254,47
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежак	1 раз в год	м	105,0	133,98	14 067,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	66,0	191,80	12 658,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	5,0	605,37	3 026,85
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	по мере необход.	м	9,0	884,88	7 963,92
Смена сборок на стояках СХВ D 25 мм	по мере необход.	сборка	1,0	1 096,29	1 096,29
Смена сгонов у трубопроводов D 20 мм	по мере необход.	шт	1,0	200,02	200,02
Устранение течи трубопроводов СО диаметром до 50 мм с постановкой хомутов	по мере необход.	место	1,0	320,72	320,72
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	по мере необход.	м	1,5	988,62	1 482,93
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	11,5	1 494,79	17 190,09
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 50 мм	по мере необход.	шт	4,0	766,34	3 065,36
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	875,50	1 751,00
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	706,68	706,68
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100мм	по мере необход.	шт	2,0	1 002,75	2 005,50
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 100мм	по мере необход.	шт	2,0	984,58	1 969,16
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ diam. 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 111,91	1 111,91
Прочистка внутренних канализационных трубопроводов: стояков	по мере необход.	м	15,0	58,25	873,75
Антисептирование полов подвальных помещений	по мере необход.	м2	45,0	20,95	942,75
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	1,0	619,47	619,47
ИТОГО					1 046 281,17

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 046 281,17** (Один миллион сорок шесть тысяч двести восемьдесят один рубль 17 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
-----------------------------------	---	-----------------------------------	--------	---	--

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

Начальник участка [Подпись]

Ведущий инженер участка [Подпись]

Представитель заказчика - Керейкутов Е.С.
(ФИО)

Керейкутов Е.С. - № 24

